

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
КГБУЗ "Онкологический диспансер, г.Бийск"

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес медицинского учреждения	Алтайский край, г.Бийск, ул. Льва Толстого, 140
1.2	Теплоснабжающая организация	СГК "Алтай"
1.3	Количество зданий	3
1.4	Материал стен	кирпич
1.5	Наличие подвала, цокольного этажа	имеется
1.6	Наличие чердака	имеется
2. Характеристика объекта		
2.1	Адрес здания 1	ул. Льва Толстого, 140
2.2	Год постройки	1889, 2004, 2007
2.3	Общая площадь, м2	8003
2.4	Адрес здания 2	ул. Владимира Ленина, 105
2.5	Год постройки	1969
2.6	Общая площадь, м2	228
2.7	Адрес здания 3	ул. Владимира Ленина, 140а
2.8	Год постройки	1901
2.9	Общая площадь, м2	355
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Оборудованный узел учета	имеется, 5 шт.
3.2	Тип системы теплоснабжения	открытая
3.3	Наличие циркуляции ГВС	есть
3.4	Материал трубопроводов	металл, полипропилен
3.5.	Водомерный узел	имеется, 4 шт.
3.6	Материал трубопроводов	металл, полипропилен
3.7	Электрический ввод	имеется, 10 шт.
3.8	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется, 16 шт.
3.9	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
3.10	Лифты, подъемники	имеется
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Продолжительность отопительного сезона, дни	
	2023-2024 г.г.	221
	2024-2025 г.г.	223
	2025-2026 г.г.	214
5.2	Средняя температура наружного воздуха за отопительный сезон, С	
	2023-2024 г.г.	-5,7
	2024-2025 г.г.	-5,6
	2025-2026 г.г.	-4,4

№ n/n	Наименование	Описание		
5.3	Самая низкая и самая высокая температура отопительного периода, С			
	2023-2024 г.г.	-31	+17	
	2024-2025 г.г.	-28	+1	
	2025-2026 г.г.	-41	+8	
5.4	Средняя температура отпуска с тепло источника за отопительный период			
	2023-2024 г.г.	77,9		
	2024-2025 г.г.	77,9		
	2025-2026 г.г.	79,1		
5.5	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета, Г калл.			
	2023-2024 г.г.	1261		
	2024-2025 г.г.	1301		
	2025-2026 г.г.	1172		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам			
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	- - - -	
	2024-2025 г.г.	-=-	-	
	2025-2026 г.г.	-=-	-	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам			
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта: - некачественно выполненные ремонтные работы:	- -	
	2024-2025 г.г.	-=-	-	
	2025-2026 г.г.	-=-	-	
5.8	Схемные условия			
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - диаметры трубопроводов: - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	- - - - -	

№ n/n	Наименование	Описание	
	2024-2025 г.г.	==	-
	2025-2026 г.г.	==	-
5.9	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	-
	2024-2025 г.г.	==	
	2025-2026 г.г.	==	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	-
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	-
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	-
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного и технического характера			
6.1	Организация снятия показаний с приборов узла учета потребления тепловой энергии	ежемесячно	
6.2	Составление актов сверки расчетов с ТСО	ежемесячно	
6.3	Обеспечение наличия инструкций по выполнению требований пожарной безопасности	выполнено	
6.4	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 15.09.2026г.	
6.5	Сужающие устройства на отопительный сезон 2026-2027 гг.	ул. Льва Толстого, 140 - лечебно-диагн. корпус 1т/вв Ø 7,7 мм 2 т/вв Ø 6,4 мм - радиологический корпус Ø 7,4 мм - линейный ускоритель Ø 5,2 мм ул.В.Ленина, 105 Ø 3,0 мм ул.В.Ленина, 140а Ø 4,0 мм	
6.6	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 12.05.2026г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	
		по 14.05.2026г.	
6.7	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: до 15.09.2026г.	4 ед.
6.8	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: до 15.09.2026г.	9 м.п
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания, кровли			
7.1	Заделка повреждений металлической кровли Ø 20 мм. (ремонт дыр материалом резолин).	Срок выполнения: до 15.09.2026г.	17 шт.
7.2	Восстановление замков фальцевой кровли (обжатие разомкнутых соединений)	Срок выполнения: до 15.09.2026г.	200 м/п
7.3	Восстановление опор, крепежа и решеток ограждений (демонтаж, выравнивание, монтаж)	Срок выполнения: до 15.09.2026г.	20 м/п
7.4	Восстановление кирпичной кладки шахты вентиляции (демонтаж, устройство разрушенной кирпичной кладки 500х500 мм. на высоту 400 мм., демонтаж, правка, монтаж металлического зонта)	Срок выполнения: до 15.09.2026г.	2 шт.
7.5	Восстановление металлических труб вентиляции Ø 200 мм., высота 2000 мм.(демонтаж, изготовление, монтаж)	Срок выполнения: до 15.09.2026г.	5 шт.
7.6	Восстановление элементов системы снегозадержания (демонтаж, выравнивание, монтаж)	Срок выполнения: до 15.09.2026г.	15 м/п
7.7	Установка защитного козырька надстройки 500х1000 мм. (изготовление, монтаж)	Срок выполнения: до 15.09.2026г.	5 шт.
7.8	Герметизация замков фальцевой кровли (промазка кровельным герметиком)	Срок выполнения: до 15.09.2026г.	100 м/п
7.9	Восстановление элементов системы организованного водоотведения кровли (разгибание деформированной планки и уголков крепления)	Срок выполнения: до 15.09.2026г.	200 м/п

№ n/n	Наименование	Описание	
7.10	Ремонт слуховых окон (ремонт рам, жалюзи, покраска)	Срок выполнения: до 15.09.2026г.	7 шт.
7.11	Установка слухового окна 1300x1300x1300 (изготовление, монтаж)	Срок выполнения: до 15.09.2026г.	1 шт.
7.12	Ремонт цементной стяжки фриз (кирпичных поясов) фасада здания (устройство цементной стяжки)	Срок выполнения: до 15.09.2026г.	290 м/п
7.13	Частичный ремонт кирпичных фриз (замена разрушенного облицовочного кирпича)	Срок выполнения: до 15.09.2026г.	55 шт.
7.14	Ремонт водосточных труб Ø 150 мм. (изготовление, монтаж)	Срок выполнения: до 15.09.2026г.	15 м/п
7.15	Замена отвода (колена) водосточных труб (изготовление, монтаж)	Срок выполнения: до 15.09.2026г.	8 шт. 4 шт.
7.16	Устройство металлического защитного уголка 100x100, кровли тамбуров (изготовление, монтаж)	Срок выполнения: до 15.09.2026г.	20 м/п
8. Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону			
8.1	Акт промывки и опрессовки сетей и внутренних отопительных систем потребителя	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 14.05.2025г.	
8.2	Акт технического осмотра теплотребляющей энергоустановки и систем теплоснабжения к отопительному сезону	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 14.05.2025г.	
8.3	Акт подключения тепловой энергии у потребителя	С началом отопительного сезона	

Ответственный: заместитель гл.врача по АХЧ Субботин А.И.

И.о. главного врача

Быкова А.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«22» апреля 2026 года

